**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ  РАЙОН**

**МОСТОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ  МОСТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 марта 2017 года № 9**

**с. Мостовское**

**О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета**

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» Администрация Мостовского сельсовета ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Создать муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета и утвердить её в составе согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.Утвердить положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в условии их приспособлений с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их допустимости для инвалидов на территории Мостовского сельсовета, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, проживающих на территории Мостовского сельсовета согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. Обнародовать настоящее постановление в местах, предусмотренных Уставом Мостовского сельсовета Мостовского района Курганской области.

5. Настоящее постановление вступает в силу после обнародования.

  6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Мостовского сельсовета                                                        С.А. Сергеев

Приложение 1

к постановлению Администрации

Мостовского сельсовета

от 30 марта 2017 года № 9

«О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета»

**Состав**

**муниципальной**  **комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета**

Председатель комиссии:

Сергеев С. А. – Глава Мостовского сельсовета;

Заместитель председателя комиссии:

Депутат Мостовской сельской Думы (по согласованию )

Секретарь комиссии:

Александрова Е. И. – Специалист по общим вопросам Администрации Мостовского сельсовета, уполномоченный специалист по муниципальному жилищному контролю на территории Мостовского сельсовета.

Члены комиссии:

Сухорукова М.С. – Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства управления строительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и дорожной деятельности Администрации Варгашинского района (по согласованию);

Яковлева Т.П. – Начальник отдела «Государственного казенного Учреждения, Управления социальной защиты населения №10»по Варгашинскому району (по согласованию);

Меринова Г.А. – Председатель районного совета ветеранов (по согласованию).

Приложение 2

к постановлению Администрации

Мостовского сельсовета

от 30 марта 2017 года № 9

«О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета»

**Положение**

**о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета**

**I. Общие положения**

1. Настоящее Положение о порядке создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета (далее - положение), устанавливает порядок работы и полномочия муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 года № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - правила), а также настоящим положением.

**II. Задачи комиссии**

3. Комиссия создаётся для проведения обследования жилого помещения инвалида, отнесённого к муниципальному или частному жилищному фонду и общего имущества в многоквартирном доме в котором проживает инвалид, с целью оценки приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учётом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а также оценки возможности их приспособления с учётом потребностей инвалида в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности, обусловленного инвалидностью лица, проживающего в таком помещении, в том числе ограничений вызванных (далее обследование), в том числе ограничений вызванных:

а) стойкими расстройствами двигательной функции, сопряженными с необходимостью использования кресла-коляски, иных вспомогательных средств передвижения;

б) стойкими расстройствами функции слуха, сопряженными с необходимостью использования вспомогательных средств;

в) стойкими расстройствами функции зрения, сопряженными с необходимостью использования собаки-проводника, иных вспомогательных средств;

г) задержками в развитии и другими нарушениями функций организма человека.

**III. Функции комиссии**

4. Функциями комиссии при проведении обследования являются:

а) рассмотрение документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы);

б) рассмотрение документов о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом;

в) проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания;

г) проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения;

д) оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

**IV. Порядок работы Комиссии**

5. Состав комиссии утверждается постановлением Администрации Мостовского сельсовета.

6. В состав комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля Администрации Мостовского сельсовета;

- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства (по согласованию);

- общественных объединений инвалидов (по согласованию);

7. К членам комиссии относятся: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены комиссии.

8. Члены комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

9. Материально техническое обеспечение деятельности комиссии, осуществляет Администрация Мостовского сельсовета.

10. Комиссия имеет право запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов власти, органов местного самоуправления, организаций, должностных лиц и граждан необходимые для деятельности комиссии материалы, документы и информацию.

11. Заседание комиссии проводится по мере необходимости в соответствии с планом мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета.

12. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство работой комиссией и обеспечивает исполнение настоящего Положения, проводит заседания комиссии.

13. Заместитель председателя комиссии:

- на период отсутствия председателя комиссии исполняет его полномочия.

14. Секретарь комиссии:

- организует проведение заседаний комиссии;

- информирует членов комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе комиссии, о повестке дня заседания, дате и месте его проведения не позднее, чем за 3 дня до даты проведения заседания;

- ведет делопроизводство комиссии.

15. Члены комиссии:

- принимают участие в работе комиссии, изучают поступающие документы, готовят по ним свои замечания, предложения, возражения;

- участвуют в заседаниях комиссии, а в случаи невозможности присутствия на заседании комиссии заблаговременно извещают об этом секретаря комиссии;

- члены комиссии не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

16. Обследование проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, утвержденным Администрацией Мостовского сельсовета в соответствии с правилами.

17. К участию в работе комиссии могут привлекаться представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

18. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению комиссии.

19. Комиссия считается правомочной, если при обследовании присутствуют не менее половины членов комиссии.

20. По результатам обследования оформляется акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - акт обследования), по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом от 23 ноября 2016 года № 836/пр « Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего домового имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их допустимости для инвалида».

21. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, комиссия выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности такой реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома) в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, а Администрация Мостовского сельсовета обеспечивает ее проведение.

22. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида комиссия по форме, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, принимает решение:

а) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

б) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

23. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Заключение оформляется по формам, утвержденным в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации приказом от 23 ноября 2016 года № 836/пр « Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего домового имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их допустимости для инвалида».

24. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

25. Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключениео возможности по приспособлению жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета в течение 10 дней со дня его вынесения направляется комиссией - Главе Мостовского сельсовета.

Приложение 3

к постановлению Администрации

Мостовского сельсовета

от 30 марта 2017 года № 9

«О муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета»

**ПЛАН**

**мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Мостовского сельсовета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок исполнения мероприятий | Ответственный |
| 1 | Составление списка и выявление места жительства инвалидов по категориям, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» | Июнь 2017 | Секретарь комиссии:  Александрова Е. И. – Специалист по общим вопросам Администрации Мостовского сельсовета, уполномоченный специалист по муниципальному жилищному контролю на территории Мостовского сельсовета. |
| 2 | Запрос документов о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) | Июль-Август 2017 | Секретарь комиссии:  Александрова Е. И. - Специалист по общим вопросам Администрации Мостовского сельсовета, уполномоченный специалист по муниципальному жилищному контролю на территории Мостовского сельсовета. |
| 3 | Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения; | Июль-Август 2017 | Секретарь комиссии:  Александрова Е. И. - Специалист по общим вопросам Администрации Мостовского сельсовета, уполномоченный специалист по муниципальному жилищному контролю на территории Мостовского сельсовета. |
| 4 | Составление графика обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды | Июль-Август 2017 | Секретарь комиссии:  Александрова Е. И. - Специалист по общим вопросам Администрации Мостовского сельсовета, уполномоченный специалист по муниципальному жилищному контролю на территории Мостовского сельсовета. |
| 5 | Обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а так же частного жилищного фонда по форме утвержденной Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства РФ по категориям инвалидов предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 9 июля 2016 №649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» | Сентябрь 2017 | Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в условии их приспособлений с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их допустимости для инвалидов на территории Мостовского сельсовета |
| 6 | Заседание комиссии и подведение итогов обследования:  - оценка необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида | Сентябрь-Октябрь 2017 | Комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в условии их приспособлений с учетом потребностей инвалидов и обеспечение условий их допустимости для инвалидов на территории Мостовского сельсовета |