**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**МОСТОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МОСТОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 26 февраля 2018 года № 3**

**с. Мостовское**

**Об утверждении порядка определения цены продажи земельных**

**участков, находящихся в собственности Мостовского сельсовета при заключении договоров купли-продажи таких земельных**

**участков без проведения торгов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ

 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области, Мостовская

сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Мостовского сельсовета при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в местах, определенных Уставом Мостовского сельсовета Варгашинского района Курганской области.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Председателя Мостовской сельской Думы.

 Председатель

 Мостовской сельской Думы И.П. Перегримова

Глава Мостовского сельсовета С.А. Сергеев

Приложение к решению

Мостовской сельской Думы

 от 26.02.2018 года № 3

«Об утверждении порядка определения

 цены продажи земельных участков,

находящихся в собственности Мостовского

сельсовета, при заключении договоров

купли-продажи таких земельных

 участков без проведения торгов»

**Порядок**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности** **Мостовского сельсовета, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Мостовского сельсовета (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельных участков при их продаже определяется на основании кадастровой стоимости земельных участков, если иное не установлено федеральными законами, и определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка.

 3. Цена земельного участка устанавливается в размере шестидесяти процентов его кадастровой стоимости.

4. Цена земельного участка не может превышать иной размер цены земельных участков, установленный федеральными законами.

5 Цена земельного участка определяется на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность.

6. Оплата приобретаемых покупателями земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Мостовского сельсовета, производится единовременно в полном объеме в течение 10 рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи земельного участка путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет Мостовского сельсовета на счет, указанный в договоре.